

Mapa de Riscos

Processo	23103.020131/2025-17
Objeto do contrato	Contratação de serviço de manutenção do sistema de climatização central
Versão	01
Data da elaboração	12/11/2025

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Demora na mobilização inicial da empresa.	<p>Alteração no prazo de execução do objeto contratual.</p> <p>Postergação do início dos trabalhos.</p>	<p>Exigência de garantia contratual.</p> <p>Previsão de rescisão do contrato e aplicação de sanções.</p> <p>Realizar a adequada programação dos serviços.</p> <p>Remuneração pelo risco assumido.</p> <p>Previsão de sanções.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Atraso na liberação das frentes de trabalho por fatos não imputáveis ao contratado.	<p>Atraso no início dos serviços e eventual aumento de custos.</p> <p>Necessidade de desmobilização.</p>	<p>Cláusula contratual prevendo revisão do cronograma e/ou recomposição do equilíbrio econômico-financeiro.</p> <p>Determinação da fiscalização para que a empresa se desmobilize ou ataque outra frente de serviço.</p>	<p>O Contratante prorrogará o contrato no prazo necessário.</p> <p>As partes convencionam que não haverá qualquer indenização dos equipamentos e ferramentas de propriedade do contratado que fiquem ociosos.</p> <p>As partes convencionam que não haverá incidência de taxa de BDI, lucros, custos indiretos ou despesas indiretas sobre o valor indenizado, podendo ser aceito apenas o acréscimo dos tributos incidentes sobre o valor da indenização cujo pagamento for regularmente comprovado.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Gerenciamento e administração inadequada dos serviços ou ocorrência de outros eventos que causem o atraso na conclusão das atividades ou o aumento do seu custo por culpa do contratado.	Aumento dos custos ou descumprimento dos prazos estipulados.	<p>Exigência de garantias contratuais.</p> <p>Presença do responsável técnico da contratada nos períodos requisitados.</p> <p>Verificar se o responsável técnico constante da ART é o mesmo que foi submetido para efeito da habilitação da empresa.</p> <p>Previsão contratual de aplicação de penalidades.</p> <p>Exigência de requisitos adequados de habilitação dos licitantes.</p> <p>Fiscalização ostensiva e atuante do contratante.</p> <p>Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.</p> <p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Erros e defeitos na execução dos serviços ensejando retrabalho.	<p>Atraso dos serviços.</p> <p>Aumento de custos.</p> <p>Despesas não previstas.</p>	<p>Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.</p> <p>Exigência de garantias contratuais.</p> <p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p> <p>Acompanhamento das atividades por equipe de fiscalização atuante.</p> <p>Realização do controle tecnológico dos materiais empregados.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Acidentes ou quebra de equipamentos / Perda ou perecimento de materiais de construção.	<p>Aumento de custos de execução.</p> <p>Atrasos para a aquisição ou reparo dos equipamentos.</p> <p>Eventuais danos às instalações do contratante ou de terceiros.</p> <p>Atrasos ocasionais para a aquisição de novos insumos.</p> <p>Custos com descarte dos materiais inservíveis.</p>	<p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p> <p>Instituição de programa de aquisições de insumos em conformidade com o cronograma de serviços</p> <p>Adotar boas práticas para a aquisição e armazenagem dos materiais.</p> <p>Atentar para a data de validade dos materiais, se for o caso.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Instalação de equipamentos deficientes.	<p>Necessidade de refazer o serviço e/ou substituir o equipamento</p> <p>Não atingimento dos níveis de qualidade desejados</p> <p>Aumento de prazo</p> <p>Aumento de custo de execução</p>	<p>Exigência de garantias contratuais.</p> <p>Previsão contratual de aplicação de penalidades.</p> <p>Exigência de requisitos adequados de habilitação dos licitantes.</p> <p>Inclusão de todas as especificações pormenorizadas nos documentos técnicos da licitação, inclusive exigência de testes e certificações.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Danos às propriedades vizinhas ou outros prejuízos causados a terceiros devido à realização dos serviços.	<p>Aumento do custo de execução.</p> <p>Paralisação dos serviços por ações judiciais ou por órgãos de fiscalização.</p> <p>Pagamento de indenizações.</p> <p>Aplicação de multas e sanções pelos órgãos competentes.</p>	<p>Instrumentação e monitoramento das atividades.</p> <p>Levantamento inicial e detalhado da situação das propriedades.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Roubos e furtos de materiais e equipamentos	<p>Aumento de custos de execução.</p> <p>Eventuais atrasos para a aquisição de novos bens.</p> <p>Eventuais danos às instalações do contratante.</p>	<p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p> <p>Disponibilizar áreas para acesso exclusivo do contratado.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Prejuízos causados por subcontratados.	<p>Aumento dos custos ou descumprimento dos prazos contratuais.</p> <p>Eventual necessidade de reparar danos causados a outras instalações do contratante ou de terceiros.</p>	<p>Exigência de garantias contratuais</p> <p>Previsão contratual de aplicação de penalidades.</p> <p>Exigência de requisitos adequados de habilitação dos licitantes.</p> <p>Avaliação, pela equipe de fiscalização, dos pedidos de subcontratação formulados pelo contratado.</p> <p>Estabelecer em edital o percentual máximo de subcontratação, bem como que parcelas que poderão ou não ser subcontratadas, além dos requisitos e documentos do subcontratado a serem apresentados para a fiscalização.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Ocorrência de greves ou manifestações dos empregados do contratado ou dos subcontratados, ou ainda atos de vandalismo de empregados ou de terceiros que causem danos às instalações da universidade ou aos equipamentos/materiais mobilizados	<p>Aumento dos custos incorridos pelo contratado.</p> <p>Atraso na execução dos serviços.</p> <p>Eventual interposição de ação trabalhista.</p>	<p>Fiscalização administrativa do cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias do contratado.</p> <p>Previsão contratual de aplicação de penalidades.</p> <p>O contratado deve cumprir todas as regras trabalhistas e outras previstas nos instrumentos de negociação coletiva do trabalho.</p> <p>Disposição contratual aderente à Instrução Normativa Seges/MDPG nº 6/2018, que obriga a existência de cláusula obrigando que o contratado cumpra rigorosamente todos os direitos trabalhistas dos acordos de negociação coletiva.</p> <p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p>	<p>Risco exclusivo do contratado.</p> <p>As partes convencionam que reajustes salariais, concedidos por meio de dissídios, acordos ou convenções coletivas de trabalho, não ensejarão a recomposição extraordinária do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, que será reestabelecido por meio dos reajustes anuais do contrato, na data-base contratual.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Operação	Ocorrência de greves ou manifestações de empregados de terceiros que possam interferir com o andamento dos serviços, tal como dos setores de transporte público, de órgãos governamentais ou de fornecedores.	<p>Atraso nos serviços, em virtude do atraso no fornecimento dos materiais ou de falta dos empregados ao trabalho.</p> <p>Atrasos devido a órgão públicos diversos</p> <p>Aumento de custos.</p>	<p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p> <p>Prorrogação contratual.</p>	<p>Risco exclusivo do contratado.</p> <p>No caso de greves oriundas de períodos superiores a 15 dias, de comprovado impacto no andamento dos trabalhos, a Administração prorrogará o contrato pelo prazo necessário, mas não suportará nenhum encargo financeiro adicional.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Financeiro	Inadimplência dos fornecedores de materiais e equipamentos.	<p>Perda de valores pelo contratado pagos aos seus fornecedores.</p> <p>Problemas de liquidez do contratado.</p> <p>Atrasos oriundos de novas compras ou encomendas de insumos</p>	Remuneração do risco assumido pelo contratado.	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Financeiro	Problemas de liquidez financeira do contratado ou de subcontratados, bem como declaração de falência ou recuperação judicial do contratado.	<p>Custos administrativos para realização de nova licitação/contratação.</p> <p>Possível perecimento dos serviços executados.</p> <p>Postergação da conclusão dos serviços</p> <p>Perda de recursos e comprometimento do planejamento do órgão quanto ao atingimento das metas.</p>	<p>Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.</p> <p>Cláusula contratual prevendo a imputação ao contratado de quaisquer outras perdas e danos do órgão em virtude da rescisão contratual por culpa do contratado.</p> <p>Exigência de garantias contratuais.</p> <p>Previsão de retenção das medições ainda não liquidadas.</p> <p>Pagamento direto para empregados, fornecedores e subcontratados da contratada.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Financeiro	Variações nas taxas de câmbio ou juros.	<p>Alterar o custo de aquisição de insumos importados.</p> <p>Alterar as condições do pagamento de financiamentos e dívidas em moeda estrangeira ou nacional.</p>	<p>Política de compra antecipada de bens importados.</p> <p>Planejamento de execução pelo contratado.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Financeiro	Inadimplência ou atraso de pagamentos pelo contratante.	<p>Problemas de liquidez do contratado.</p> <p>Eventual paralisação dos serviços.</p> <p>Eventual aumento do custo em virtude de pagamentos de mobilizações e desmobilizações dos serviços, bem como de atualizações financeiras.</p>	<p>Adequada gestão orçamentária e financeira pelo órgão contratante.</p> <p>Cláusula prevendo que o contratado pode suspender os serviços do contrato após inadimplência superior a três meses.</p> <p>Cláusula prevendo o pagamento de atualização financeira sobre as faturas em atraso.</p> <p>Prorrogação do contrato.</p> <p>Observância da ordem cronológica de pagamentos.</p>	<p>Contratante, que arcará com a atualização financeira prevista em contrato no caso de o atraso nos pagamentos superar os 30 dias.</p> <p>Também haverá prorrogação do prazo se o período de inadimplência superar os 90 dias.</p> <p>Se a empresa se desmobilizar, após o período de 90 dias, a administração arcará com os valores contratualmente previstos para a desmobilização e nova mobilização da empresa.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Financeiro	Restrição orçamentária e/ou financeira do órgão contratante.	<p>Atraso ou paralisação dos serviços.</p> <p>Possível inadimplência no pagamento dos serviços executados e medidos.</p> <p>Custos com desmobilização da empresa.</p> <p>Atraso na emissão de empenhos.</p> <p>Atraso na assinatura de contratos ou de termos de aditamento contratual.</p> <p>Atraso na realização de apostilamento do contrato com a concessão de reajustes.</p>	<p>Adequada gestão orçamentária e financeira.</p> <p>Prorrogação de prazo contratual.</p> <p>Reequilíbrio econômico-financeiro do contrato.</p> <p>Observância da ordem cronológica de pagamentos.</p> <p>Gestão política em busca de recursos para o início/continuidade dos serviços.</p>	<p>Risco do contratante, que prorrogará o contrato.</p> <p>Se a empresa comprovar estar mobilizada e ficar ociosa, a Administração arcará com a indenização dos custos regularmente comprovados por meio de folhas de pagamento, notas fiscais e outros documentos válidos.</p> <p>As partes convencionam que não haverá pagamento de qualquer indenização por equipamentos e ferramentas ociosos que sejam de propriedade do contratado.</p> <p>As partes convencionam que não haverá incidência de taxa de BDI, lucros, custos indiretos ou despesas indiretas sobre o valor indenizado, podendo ser aceito apenas o acréscimo dos tributos incidentes sobre o valor da indenização cujo pagamento for regularmente comprovado.</p> <p>As ferramentas e equipamentos locados serão indenizados pelo valor da locação.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Financeiro	Alteração nos custos com salários e materiais de construção não decorrentes de alterações tributárias ou políticas públicas, ensejando alteração de custos superiores aos índices de reajuste contratual.	Alteração dos custos incorridos pelo contratado.	<p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p> <p>Celebração de pré-contratos com fornecedores.</p> <p>Política de compras antecipadas pelo contratado.</p> <p>Reajuste anual ordinário de preços, conforme índice(s) definido(s) no contrato.</p>	<p>Risco compartilhado entre a Administração e o Contratado.</p> <p>Se após o reajuste anual dos preços contratuais por meio da cláusula contratual aplicável, ainda forem identificados custos defasados, será avaliada a aplicação de reequilíbrio econômico-financeiro.</p> <p>As partes convencionam que reajustes salariais, concedidos por meio de dissídios, acordos ou convenções coletivas de trabalho, não ensejarão a recomposição extraordinária do equilíbrio econômico-financeiro do contrato, que será reestabelecido por meio dos reajustes anuais do contrato, na data-base contratual.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Descumprimento das obrigações trabalhistas, previdenciárias e de recolhimento de FGTS pela Contratada.	<p>Responsabilização subsidiária/solidária do Contratante em ações judiciais.</p> <p>Interrupção dos serviços por paralisações ou greves.</p> <p>Multas e sanções aplicadas por órgãos de fiscalização (MPT, SRT, etc.).</p> <p>Perda de recursos ou necessidade de novo processo licitatório em caso de rescisão por falta de idoneidade.</p>	<p>Retenção e depósito mensal de valores em conta vinculada específica para garantir o pagamento das obrigações, conforme IN SEGES/MP n. 05/2017 (ou norma sucedânea).</p> <p>Exigência de apresentação de documentos que comprovem o adimplemento das obrigações (CNDs, GFIP/SEFIP, eSocial, etc.) durante a fiscalização mensal.</p> <p>Previsão contratual de aplicação de penalidades em caso de descumprimento das obrigações.</p> <p>Pagamento direto de verbas a empregados e/ou recolhimentos devidos, por meio da conta vinculada ou retenção de fatura, em caso de inadimplência da Contratada.</p> <p>Exigência de garantia contratual para cobertura de multas trabalhistas e previdenciárias.</p> <p>Fiscalização rigorosa do cumprimento das cláusulas trabalhistas e previdenciárias.</p>	Risco exclusivo do contratado, mas com responsabilidade subsidiária do Contratante.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Interposição de ações judiciais contra o contratado e os seus subcontratados por força da execução dos serviços.	<p>Condenação do contratado, aumentando os custos de execução.</p> <p>Responsabilização solidária ou subsidiária da administração.</p> <p>Paralisação dos serviços por ordem judicial.</p>	<p>Exigência de garantias de execução contratual.</p> <p>Utilização do valor da garantia contratual no valor da causa, no caso de a administração ser incluída no polo passivo da ação. Sendo o valor da garantia menor do que o necessário para que seja sanada a pendência, serão tomadas as medidas cabíveis pela administração para quitação dos valores pela contratada.</p> <p>Inclusão de cláusulas contratuais no Edital de licitação e Projeto Básico prevendo que a responsabilidade pelo adimplemento das obrigações com as subcontratadas é de inteira competência da contratada.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Interposição de ações judiciais contra o contratante por conta da realização dos serviços por fatores atribuíveis ao contratado.	Encargos administrativos do órgão contratante para se defender no processo e perdas decorrentes de sentenças judiciais.	<p>Remuneração do risco assumido pelo.</p> <p>Exigência de garantias de execução contratual.</p> <p>Utilização do valor da garantia contratual no valor da causa, no caso do contratante ser acionado judicialmente por fatores imputáveis ao contratado. Sendo o valor da garantia menor do que o necessário para que seja sanada a pendência, serão tomadas as medidas cabíveis pela administração para quitação dos valores pela contratada.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Alteração da legislação, regulamentos e normas que causem novos encargos ou obrigações ao contratado.	Aumento dos custos dos serviços.	Recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro.	Contratante, que poderá aditar o contrato, recompondo o seu equilíbrio econômico-financeiro, se restar caracterizado que se trata de fato de príncipe.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Risco de rescisão ou anulação do contrato por fatores atribuíveis ao contratado.	<p>Custos administrativos para realização de nova licitação/contratação.</p> <p>Possível perecimento dos serviços executados.</p> <p>Postergação da conclusão dos serviços.</p> <p>Perda de recursos e comprometimento do planejamento do órgão quanto ao atingimento das metas.</p>	<p>Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.</p> <p>Cláusula contratual prevendo a imputação ao contratado de quaisquer outras perdas e danos da Administração em virtude da rescisão contratual por culpa do contratado.</p> <p>Exigência de garantias contratuais.</p>	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Mudanças tributárias alterando os custos dos serviços, exceto alterações do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido.	Alteração da carga tributária incidente sobre o contratado.	Recomposição do Equilíbrio Econômico-Financeiro.	Contratante, que celebrará aditivo de reequilíbrio econômico-financeiro.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Alteração das alíquotas do imposto de renda e da contribuição social sobre o lucro líquido.	Alteração da carga tributária incidente sobre o contratado.	Remuneração do risco assumido pelo contratado.	Risco exclusivo do contratado.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Rescisão ou anulação do contrato por fatores atribuíveis ao contratante.	Frustração de receitas futuras do contratado.	Cláusula específica sobre rescisão e anulação contratual, dispondo sobre os critérios para reembolso dos custos incorridos pelo contratado.	<p>Risco do contratante.</p> <p>As partes convencionam que o valor da indenização paga ao contratado será adstrita às seguintes parcelas:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) desmobilização contratualmente prevista. b) pagamento dos serviços executados e dos materiais movimentados c) devolução das garantias contratuais. <p>As partes de comum acordo estabelecem que o contratado não fará jus a nenhum tipo de indenização por lucro cessante no caso de rescisão contratual.</p> <p>As partes convencionam que não haverá incidência de taxa de BDI, lucros, custos indiretos ou despesas indiretas sobre o valor indenizado, podendo ser aceito apenas o acréscimo dos tributos incidentes sobre o valor da indenização cujo pagamento for regularmente comprovado.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Legal	Paralisação ou interferência dos serviços em virtude de fiscalizações por órgãos de controle, tal como Delegacia Regional do Trabalho, Ministério Público, TCU, Polícia Federal, Polícia Civil, CGU e órgãos ambientais.	<p>Eventual paralisação ou atraso do empreendimento.</p> <p>Custos associados ao atraso dos serviços.</p> <p>Eventual aplicação de sanções a agentes públicos do contratante e à contratada.</p> <p>Eventual anulação do contrato.</p> <p>Determinação para que o contrato seja repactuado com vista a reduzir os preços ajustados, adequando-os aos de mercado.</p>	<p>Cumprimento da legislação pertinente.</p> <p>Adequado assessoramento jurídico.</p> <p>Cláusula contratual prevendo a aplicação de penalidades e de rescisão unilateral do contrato.</p> <p>Cláusula contratual prevendo a imputação ao contratado de quaisquer outras perdas e danos da Administração em virtude da rescisão contratual por culpa do contratado.</p> <p>Exigência de garantias contratuais.</p>	<p>Risco compartilhado entre o contratado e o contratante</p> <p>Arcará com as consequências da fiscalização exercida pelo órgão de controle a parte que der causa à irregularidade.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Segurança	Acidentes causados por queda de objetos ou de trabalhadores ou desmoronamento das estruturas, ou ainda danos causados por acidentes de trabalho ou por segurança inadequada	<p>Paralisação ou atraso no cronograma de execução.</p> <p>Aumento dos custos.</p> <p>Necessidade de repor os serviços, materiais e equipamentos danificados.</p> <p>Responsabilidade civil por danos à propriedade do contratante ou de terceiros.</p> <p>Indenizações por danos materiais ou morais a eventuais vítimas.</p> <p>Condenações na esfera trabalhista.</p> <p>Multas, embargos e outras penalidades aplicadas por órgãos de fiscalização.</p> <p>Responsabilização penal dos responsáveis técnicos.</p>	<p>Cumprimento das normas de segurança do trabalho conforme Manual de Segurança da DESEG.</p> <p>Seguir as medidas de segurança estipuladas pela Divisão de Engenharia de Segurança e seus manuais</p> <p>Acompanhamento dos serviços por engenheiro de segurança do trabalho.</p> <p>Acompanhamento dos serviços pelo seu responsável técnico e pela equipe de fiscalização.</p> <p>Execução de tela de proteção, tapumes, guarda-corpos, fechamentos e outros dispositivos de proteção coletiva.</p> <p>Execução de linha de vida e fornecimento de EPIs adequados aos trabalhadores.</p> <p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p>	Risco exclusivo do contratado, cabendo ação de regresso do contratante contra o contratado no caso de o órgão ser acionado judicialmente por terceiros em virtude dos acidentes.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
Orçamento	<p>Erro na estimativa de custo dos serviços, inclusive os decorrentes de omissão no orçamento e de previsões erradas de quantitativos, ou, ainda, previsão de preços unitários que não correspondem aos parâmetros de mercado.</p>	<p>Alteração da lucratividade prevista</p> <p>Inviabilidade de execução de partes do objeto.</p>	<p>Remuneração do risco assumido pelo contratado.</p> <p>Análise criteriosa do orçamento.</p> <p>Detalhamento de todos os componentes do custo</p> <p>Utilização da empreitada por preço unitário.</p> <p>Disponibilização dos documentos para análise prévia dos licitantes.</p> <p>Impugnação do edital com vício para as correções necessárias.</p>	<p>Para tanto, os preços unitários ofertados devem incluir todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução dos serviços, inclusive das despesas com materiais e/ou equipamentos, ferramentas, fretes, transportes, carga, descarga, armazenagem, vigilância, logística, manutenção, conservação, instalação, supervisão, gerenciamento, operação, processamento, tratamento, combustíveis, ART, todo o controle tecnológico dos materiais e serviços exigidos pelas normas da ABNT, emissão de laudos, certificação, comissionamento, plotagens e impressões, despesas junto a concessionárias públicas (água, energia, gás, telefone, esgoto), mão de obra especializada ou não, seguros em geral, garantias, encargos financeiros, riscos, encargos da Legislação Social Trabalhista, Previdenciária, da Infelizmente do Trabalho e responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de tributos, taxas, emolumentos, multas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa dos serviços, bem como o seu lucro, conforme especificações constantes do Edital, sem que caiba, em qualquer caso, qualquer tipo de pleito ao contratante com a alegação de que alguma parcela do custo foi omitida.</p>

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação de Responsabilidade pelo Risco
				Em qualquer regime de execução contratual adotado, os erros nos preços unitários são risco exclusivo do contratado.